

شرایط تخصیص تسهیلات فرا بانک به اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان

۱. دارا بودن حساب فعال نزد بانک ملت (قبل از معرفی به بانک)	۳. دارا بودن رتبه اعتباری A، B، C و یا فاقد رتبه اعتباری
۲. معرفی متقاضی از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان به بانک	۴. نداشتن چک برگشتی در سیستم بانکی کشور
	۵. نداشتن تعهدات (مستقیم یا غیرمستقیم) غیر جاری در سیستم بانکی کشور

شرایط تسهیلات اعطایی به اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان از طریق سامانه فرا بانک ملت

ردیف	عنوان	شرایط	توضیحات
۱	سقف فردی تسهیلات	۲ میلیارد ریال	حداکثر مبلغ تسهیلات تخصیصی بر اساس توان بازپرداخت مشتری محاسبه و در مراحل ثبت درخواست نمایش داده می‌شود.
۲	مدت تسهیلات	حداکثر ۶۰ ماه	-
۳	تعداد ضامنین مورد نیاز	- جهت تسهیلات تا یک میلیارد ریال حداقل یک ضامن - جهت تسهیلات بیش از یک میلیارد ریال حداقل دو ضامن	در صورتی که مجموع توان بازپرداخت ضامن/ضامنین پوشش مبلغ اقساط ماهیانه تسهیلات انتخابی را ندهد، معرفی ضامن/ضامنین های تکمیلی مورد نیاز است.
۴	شرایط ضامنین	دارا بودن رتبه اعتباری A، B، C و یا فاقد رتبه اعتباری باشد	استعلام رتبه اعتباری ضامنین در مرحله معرفی ضامن در مراحل ثبت درخواست اخذ می‌شود.
۵		دارا بودن توان بازپرداخت	مجموع توان بازپرداخت ضامنین معرفی شده می‌بایست حداقل معادل مبلغ قسط ماهیانه تسهیلات انتخابی متقاضی باشد.
۶		نداشتن چک برگشتی و تعهدات غیر جاری در سیستم بانکی	تعهدات مستقیم و غیرمستقیم (ضمانت شده) ملاک ارزیابی است.
۷		دارا بودن سقف ضمانت در بانک ملت	هر مشتری بر اساس رتبه اعتباری دارای یک حد مشخص جهت ضمانت تسهیلات در بانک ملت می‌باشد که بصورت سیستمی کنترل می‌شود.

مدارک مورد نیاز متقاضی

چنانچه درآمد خوداظهاری مشتری متناسب با پایه پروانه نظام مهندسی وی تا سقف مبالغ مندرج در جدول ذیل درج شود، صرفاً بارگذاری تصویر پروانه نظام مهندسی مورد نیاز است.

چنانچه درآمد خوداظهاری مشتری بالاتر از مبالغ مندرج در جدول فوق باشد، بارگذاری مدارک ذیل الزامی است.

* جهت متقاضیان تسهیلات بیش تر از ۵۰۰ میلیون ریال اطلاعات اعتباری اخذ خواهد شد.

چنانچه درآمد خوداظهاری مشتری متناسب با پایه پروانه نظام مهندسی وی تا سقف مبالغ مندرج در جدول ذیل درج شود، صرفاً بارگذاری تصویر پروانه نظام مهندسی مورد نیاز است.

پایه پروانه نظام مهندسی	درآمد ماهیانه خوداظهاری (میلیون ریال)
۳	۱۵۰
۲	۲۰۰
۱	۲۵۰

✓ تصویر پروانه نظام مهندسی
✓ مستندات محل فعالیت (در صورتی که متقاضی دارای دفتر باشد)
✓ گزارش گردش حساب ۶ ماهه متقاضی
✓ تصویر کارتابل دریافتی های متقاضی از نظام مهندسی
✓ تصویر آخرین فیش حقوقی به همراه سوابق بیمه بر مبنای حقوق و دستمزد/حکم کارگزینی

مدارک مورد نیاز ضامن

شغل	مدارک مورد نیاز
اعضای نظام مهندسی	مطابق مدارک عنوان شده جهت متقاضی
بازنشسته	آخرین فیش حقوقی، حکم بازنشستگی
کارمند رسمی سازمان ها	آخرین فیش حقوقی، حکم
کارمند بخش خصوصی	آخرین فیش حقوقی یا گواهی اشتغال با ذکر خالص دریافتی، لیست بیمه بر مبنای حقوق و دستمزد
مشاغل آزاد	پروانه کسب معتبر، مستندات محل فعالیت (سند ثبتی/اجاره نامه دارای کد رهگیری بنام شخص) با آدرس منطبق با نشانی پروانه کسب

سوابق بیمه خویش فرما مورد پذیرش نیست.

سایر نکات

- رتبه اعتباری بر اساس نحوه بازپرداخت تعهدات در سیستم بانکی توسط متقاضی و تعهدات غیر مستقیم وی توسط شرکت رتبه بندی اعتباری ایران تعیین می‌شود.
- حفظ رتبه اعتباری تا زمان پرداخت تسهیلات الزامی بوده و در صورت تنزل رتبه اعتباری، امکان پرداخت تسهیلات وجود ندارد.
- نحوه محاسبه توان بازپرداخت = تخفیف ویژه + تعهدات مستقیم و غیرمستقیم ماهیانه در سیستم بانکی - (خالص دریافتی مشتری * ۶۰٪)
- * تخفیف ویژه در تعهدات غیرمستقیم متقاضی و ضامنین دارای رتبه A و B لحاظ می‌شود.
- در صورت وجود درخواست نهایی نشده امکان ثبت درخواست جدید وجود ندارد.
- امکان ضمانت متقابل وجود ندارد.

نحوه ثبت درخواست

۱. اخذ رمز بانکداری اینترنتی از شعب بانک ملت
۲. ورود به سامانه بانکداری اینترنتی، بخش تسهیلات فرابانک
۳. آغاز به ثبت درخواست جدید
۴. ثبت درخواست جدید با استفاده از راهنمای کلی و مرحله‌ای سامانه به ترتیب ذیل:

گام‌های ثبت درخواست

گام	توضیحات
۱. مشاهده شرایط و مقررات	<ul style="list-style-type: none"> ▪ مطالعه دقیق تمامی بندهای شرایط و مقررات اعلامی الزامی و در تسهیل ثبت نام موثر می باشد.
۲. استعلام	<ul style="list-style-type: none"> ▪ در صورتی ادامه مراحل امکان پذیر است که پاسخ تمامی استعلام‌ها از وب سرویس‌های مربوطه اخذ شده و مورد قبول باشد. ▪ کارمزد دریافت استعلام رتبه اعتباری به ازای متقاضی و هر کدام از ضامنین بصورت جداگانه، ۸۰,۰۰۰ ریال است که در زمان انجام استعلام از حساب مشتری کسر می شود. سایر استعلام‌های دریافتی رایگان است. ▪ استعلام‌های دریافتی دارای تاریخ انقضا بوده و در صورت عدم ثبت درخواست تا زمان انقضای استعلام‌ها، اخذ استعلام مجدد الزامی است. ▪ استعلام‌های مورد نیاز بصورت مکانیزه توسط سامانه فرابانک در زمان ثبت درخواست توسط متقاضی انجام و نتایج از طریق دکمه «مشاهده نتایج استعلام» توسط مشتری قابل رویت خواهد بود. ▪ در برخی موارد نتایج استعلام با تاخیر اخذ می شود که ادامه مراحل پس از تکمیل استعلام‌ها امکان پذیر خواهد بود. این دسته از استعلام‌ها دارای نتیجه «منقضی» یا «در انتظار پاسخ» خواهد بود. ▪ سایر کارمزدهای مرتبط با تسهیلات حاضر در زمان اعطا در شعبه از حساب کسر می شود لیکن در زمان ثبت درخواست لازم است این مبلغ در حساب مشتری موجود باشد (حدود ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال)
۳. تکمیل اطلاعات شغلی	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ثبت درآمد واقعی مطابق با خالص دریافتی الزامی است. درآمد خوداظهاری مشتری در مرحله بررسی مدارک با مستندات ارسالی تطبیق داده می شود.
۴. انتخاب تسهیلات	<ul style="list-style-type: none"> ▪ شرایط حاضر صرفاً جهت نوع تسهیلات «ویژه اعضای سازمان نظام مهندسی استان تهران» می باشد. در صورت عدم مشاهده این نوع وام، مراتب از طریق سازمان مورد پیگیری قرار گیرد. ▪ در این گام انتخاب تسهیلات، بارگذاری مدارک متقاضی، معرفی ضامن و بارگذاری مدارک ضامن (در صورت مورد قبول بودن استعلام‌های دریافتی) و انتخاب شعبه انجام می شود.
۵. ثبت درخواست	<ul style="list-style-type: none"> ▪ در این مرحله خلاصه ای از اطلاعات ثبت شده توسط مشتری نمایش داده می شود که پس از تایید به مرحله نهایی دریافت رسید وارد می شود.
۶. دریافت رسید	<ul style="list-style-type: none"> ▪ درخواست مشتری پس از تایید نهایی و دریافت رسید وارد مرحله بررسی مدارک و مستندات توسط بانک می شود.

بررسی مدارک و مستندات ارسالی

پس از ثبت نهایی درخواست و ورود به مرحله بررسی مدارک و مستندات، به منظور انجام هماهنگی‌های مورد نیاز از طرف کارشناسان بانک و واحدهای وابسته متولی استعلام مستندات، با مشتری تماس حاصل شده و در برخی مراحل پیامک‌های اطلاع‌رسانی ارسال می شود. لذا پاسخگویی متقاضی و ضامنین به تماس‌های مربوطه و رصد پیام‌های ارسالی از سوی بانک (تا زمان تعیین تکلیف نهایی درخواست که از طریق پیامک اطلاع رسانی می شود) در تسریع بررسی پرونده و حصول نتیجه تاثیر گذار خواهد بود.